

說明函

親愛的地主您好：

本公司有幸參與「臺北市信義區虎林段4小段38地號等138筆(原120筆)土地都市更新事業計畫案」，深感榮幸，並誠摯感謝您的支持。

近日有關創頂建設擬新增第三方出資者之傳聞，本公司鄭重說明如下：

1. 本公司目前並無新增第三方出資者之計畫。
2. 本公司承諾將依都市更新相關法令及程序，持續推動本案，並保障地主權益不受影響。
3. 為避免不實二手傳播訊息造成誤會與困擾，謹附上正式聲明書（如附件）內容供地主參閱。

未來如有任何消息，將由本公司正式公告與說明。請大家以本公司資訊為準，避免誤信未經查證之言論。

敬祝 萬事如意



創頂建設官方網站

創頂建設股份有限公司 敬啟

中 華 民 國 1 1 4 年 7 月 2 日

聲 明 書

敬致各位地主：

創頂建設股份有限公司(以下稱「本公司」)對於「臺北市信義區虎林段 4 小段 38 地號等 138 筆(原 120 筆)土地都市更新事業計畫案」(以下稱「本計畫案」)，特此聲明如下：

- 一、本公司就本計畫案依法刻正向台北市政府申請，將「本計畫案」變更本公司為實施者，並依《都市更新條例》辦理各項開發作業，相關推動事項皆依法定程序為準，後續如有任何涉及權利義務之重要事項，本公司皆將以書面正式通知，或同步公告於公司網站，確保資訊對稱與地主權益。
- 二、本公司未委託及授權任何第三方，以本公司名義對外發表意見、簽署任何文件。任何非由本公司正式發出之資訊或協議文件，均不代表本公司立場。
- 三、目前本計畫案尚處於都市更新實施者變更申請程序中，相關銀行信託與說明會等作業，將依主管機關核定時程及法令規定陸續辦理，請各界切勿聽信不實訊息，以免權益受損。
- 四、本公司將持續秉持誠信原則推動本計畫案，並保留對於任何不實資訊、未經授權之發言或混淆視聽行為依法追究之權利，以維護公司聲譽與所有地主的共同權益。

本公司尊重地主、依法推動、利益共享之原則，圓滿完成本計畫案開發，若地主對本計畫案有任何疑問，歡迎直接與本公司專員聯繫。

專員：趙江楠 0918-378-899

敬祝

身體健康、萬事如意



創頂建設股份有限公司 敬啟

中 華 民 國 1 1 4 年 6 月 2 7 日